



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.39,91,924/- (Rupees Thirty Nine Lakh Ninety One Thousand Nine Hundred and Twenty Four Only)** as on **24.11.2024** together with further interest to be charged from **25.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Sign Tec, No.18, Jaya Nagar, 1st Street, Karumandabam, Trichy-620001 No.2.Mr.R.Shankar,S/o.Ramamoorthy, No.18, Jaya Nagar, 1st Street, Karumandabam, Trichy-620001 Also at ,Mr.R.Shankar, S/o. Ramamoorthy, Flat No.F-2, First Floor, D Block, MM Oasis Flats, Plot No.4D Lakshmi Nagar, 1st Street, Gerugambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram Dt-600122 No.3.Mrs.S.Banumathi,W/o.R.Shankar, No.18, Jaya Nagar, 1st Street, Karumandabam, Trichy-620001 Also at ,Mrs.S.Banumathi, W/o.R.Shankar, Flat No.F-2, First Floor, D Block, MM Oasis Flats, Plot No.4D Lakshmi Nagar, 1st Street, Gerugambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram Dt-600122 No.4.Mr R.S.Shravann, S/o.R.Shankar, Flat No.F-2, First Floor, D Block, MM Oasis Flats, Plot No.4D Lakshmi Nagar, 1st Street, Gerugambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram Dt-600122**

**Note 1 :** That our 476-Tiruchirapalli Karumandabam Branch has also extended financial assistance (OTHER EDUCATION LOANS:501112010003516) dated 21-Sep-2021 requested by No 4. of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.28,90,000/- at a ROI of 10% and the balance outstanding as on 24.11.2024 is Rs.34,49,106/-

**Note 2 :** That our 476-Tiruchirapalli Karumandabam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080091331) dated 29-Jul-2022 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 10,00,000/- at a ROI of 14.25% The same has been also classified as NPA on 27-Jan-2023 and the outstanding balance as on 24.11.2024 is Rs.14,40,988/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 25.11.2024 till the date of realization

### SCHEDULE OF PROPERTIES

#### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A (Property Owned By R.Shankar & S.Banumathi)

**Item No.1 :** All that piece and parcel of the vacant land property bearing situated at Plot No.4, 1st Street, Lakshmi Nagar, Gerugambakkam, Chennai comprised in Old Survey No.382, New Survey No.382/1 of Gerugambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District measuring an extent of about 12334 Sq.ft and the land being **Bounded on the: North by-** Property belongs to Mr.Sangamesaran, **South by-** 30 ft Road, **East by-** Vignesh Nagar in S.No.382, **West by-** Plot No.5 Measuring: Northern side: 115 ft Southern side: 115 ft Eastern side: 108 ft Western side: 106 1/2 ft And lying within the Registration District of Chennai - South and Sub Registration District of Pammal.

**Item No:2** After Sub-division All that piece and parcel of the vacant land property bearing situated at Plot No.4-D, (a sub-division of Plot No.4), 1st Street, Lakshmi Nagar, Gerugambakkam, Chennai comprised in Old Survey No.382, New Survey No.382/1 of Gerugambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District measuring an extent of about 2960 Sq.ft **Bounded on the: North by-** Sub-divided Plot No.4C, **South by-** 30ft Road, **East by-** Vignesh Nagar in S.No.382, **West by-** 20ft Road Measuring: Northern side: 55 ft Southern side: 55ft Eastern side: 53.82 ft Western side: 53.3 ft And lying within the Registration District of Chennai - South and Sub Registration District of Pammal. Item No:3 An extent of 327 sq.ft undivided share having a super plinth area of 560 Sq.ft (out of 2960 Sq.ft) in Flat No.F2, in the First Floor in the D Block of the Schedule "A" mentioned property with car park and the scheme known as MM OASIS.

**Reserve Price: Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale	Venue
<b>17.12.2024</b>	City Union Bank Limited, Gerugambakkam Branch, 453/1,Kundrathur Main Road, Gerugambakkam, Chennai, Kancheepuram - 600128 Telephone No: 044-23820333 Cell No:9380351758

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Gerugambakkam Branch, 453/1,Kundrathur Main,Road, Gerugambakkam, Chennai, Kancheepuram - 600128** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-23820333 Cell No:9380351758** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 27.11.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size: 8 x 30 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

## கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்கலுள் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.1M/5.சைன் டெக், எண்.18, ஜெயா நகர், முதல் தெரு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001. 2.திரு.ர.சங்கர், த/பெ.ராமமூர்த்தி, எண்.18, ஜெயா நகர், முதல் தெரு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001 மேலும், திரு.ர.சங்கர், த/பெ.ராமமூர்த்தி, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F-2, முதல் தளம், D பிளாக், MM ஓயசில் குடியிருப்புகள், மனை எண்.4D லெக்ஷ்மி நகர், முதல் தெரு, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600122. 3.திருமதி.S.பானுமதி, க/பெ.ர.சங்கர், எண்.18, ஜெயா நகர், முதல் தெரு, கருமண்டபம், திருச்சி - 620001 மேலும், திருமதி.S.பானுமதி, க/பெ.ர.சங்கர், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F-2, முதல் தளம், D பிளாக், M M ஓயசில் குடியிருப்புகள், மனை எண்.4D லெக்ஷ்மி நகர், முதல் தெரு, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600122. 4.திரு. R.S.ஷ்ரவன், த/பெ. R.சங்கர், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F-2, முதல் தளம், D பிளாக், MM ஓயசில் குடியிருப்புகள், மனை எண்.4D லெக்ஷ்மி நகர், முதல் தெரு, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 600122. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 24.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.39,91,924/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று ஓராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து இருபத்து நான்குமட்டும்)மற்றும் 25.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1:** எங்களது 476 - வது திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளையில், 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 21-செப்டம்பர்-2021 அன்று (OTHER EDUCATION LOANS:501112010003516) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.28,90,000/- ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 24.11.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.34,49,106/-

**குறிப்பு 2:** எங்களது 476 - வது திருச்சிராப்பள்ளி கருமண்டபம் கிளையில், 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2- வது நபர் உரிமையாளராக பிரிநிதித்துவம் செய்வதாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 29-ஜூலை-2022 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080091331) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.10,00,000/- ஆண்டு வட்டி 14.25 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 27-ஜனவரி-2023 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 24.11.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.14,40,988/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 25.11.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

#### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

#### அட்டவணை A (R.சங்கர் & S.பானுமதி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1 காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, கெருகம்பாக்கம் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 382, புதிய சர்வே எண்.382/1, சென்னை கெருகம்பாக்கம், லெக்ஷ்மி நகர், முதல் தெருவில் 12334 சதுரடி பரப்பளவு மனை எண் 4 காலி இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்-** திரு. சங்கமேலுரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, **தெற்கில்-** 30 அடி ரோடு, **கிழக்கில்-** விக்னேஷ் நகர் சர்வே எண்.382 சொத்து, **மேற்கில்-** மனை எண் 5. **அளவீடுகள்** வடக்கில் 115 அடி, தெற்கில் 115 அடி, கிழக்கில் 108 அடி, மேற்கில் 106 1/2 அடி. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. **ஐட்டம் 2 - உட்பிரிவுக்கு பின் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, கெருகம்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 382, புதிய சர்வே எண்.382/1 சென்னை கெருகம்பாக்கம் லெக்ஷ்மி நகர், முதல் தெருவில் 2960 சதுரடி பரப்பளவு மனை எண் 4D காலி இடம் (மனை எண் 4-ன் உட்பிரிவு) **நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்-** மனை எண் 4C-ன் உட்பிரிவின் சொத்து, **தெற்கில்-** 30 அடி ரோடு, **கிழக்கில்-** விக்னேஷ் நகர் சர்வே எண் 382 சொத்து, **மேற்கில்-** 20 அடி ரோடு. **அளவீடு** வடக்கில் 55 அடி, தெற்கில் 55 அடி, கிழக்கில் 53.82 அடி, மேற்கில் 53.3 அடி. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. **ஐட்டம் 3:** MM ஓயசில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அட்டவணையில் A-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு முதல் தளம் 560 சதுரடி அடி (2960 சதுரடி-ல்) அடுக்குமாடி D பிளாக்கின் குடியிருப்பு எண் F2, இத்துடன் 327 சதுரடி பிரிடடாத பரப்பளவு, கார் நிறுத்தம் உட்பட.**

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்று லட்சம் மட்டும்)**

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏலம் நடாடபெறும் இடம்
<b>17.12.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கெருகம்பாக்கம் கிளை, 453/1, குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, கெருகம்பாக்கம், சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 600128 போன் : 044-23820333 செல் எண்: 9380351758

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கெருகம்பாக்கம் கிளை, 453/1, குன்றத்தூர் மெயின் ரோடு, கெருகம்பாக்கம், சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 600128 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை யூனியனின் இணைப்பைத் தொகையாக இணைத்து "**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-23820333 செல் எண்: 9380351758 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "**இருக்கின்ற இடத்தில்**", "**இருக்கின்ற நிலையில்**" மற்றும் "**இருக்கின்றவட்டுடன்**" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னதே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 27.11.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65101TN1904PLC001287,  
போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size: 8 x 30 Cm